

PREDA



- 7,854m²**
SUPERFICIE RENTABLE
- 369**
PLAZAS DE PARQUEO
- 23,300m²**
VOLUMEN DE CONSTRUCCIÓN APROXIMADO

18 CALLE
(BULEVAR LOS PRÓCERES)
20-21
COLONIA CONCEPCIÓN
ZONA 10

12 NIVELES

12
11
10
9
8
7
6
5
P4
P3
P2
PB
S1
S2
S3
S4
S5

5 SÓTANOS

N12	886m ²
N11	886m ²
N10	886m ²
N9	886m ²
N8	886m ²
N7	886m ²
N6	886m ²
N5	782m ²
PB	868m ²
7,854m²	

9

3.10m

8

2.30m

12
11
10
9
8
7
6
P4
P3
P2
PB
S1
S2
S3
S4
S5

P4	42
P3	42
P2	37
S1	46
S2	49
S3	51
S4	51
S5	51
369	

7 ASCENSORES
OTIS 13 PAX

5 PB a N12
2 S5 a PB

3 MÓDULOS DE ESCALERAS

CENTRAL A
PB - AZOTEA

CENTRAL B
S5 - AZOTEA

EMERGENCIA
S5 - AZOTEA

8 DUCTOS INDEPENDIENTES

ELÉCTRICO
HIDRÁULICO
TELECOM
HVAC

HELIPUERTO

AUTORIZADO DGAC

EDIFICIO ACCESIBLE

ACCESOS PARQUEOS SANITARIOS

36 BATERÍAS DE BAÑOS

18 MASCULINO
18 FEMENINO

18 ÁREAS DE LIMPIEZA

2x NIVEL

ABASTECIMIENTO AGUA

PROFUNDIDAD **700'**
BOMBA **5HP**

CISTERNA GENERAL

60m³
RUTA A
RUTA B

DESDE AZOTEA

2x 20m³

PRESIÓN HIDRONEUMÁTICA
NIVELES 7 A 12
PRESIÓN POR GRAVEDAD
NIVELES 1 A 6

ALIMENTACIÓN TRIFÁSICA

120/208V
60Hz

TRANSFORMADOR EEGSA

500Kva

GENERADOR DE RESPALDO

433Kva

MEDICIÓN

1 SSGG
2x PMC

TIERRA FÍSICA

0.6 - 0.8 Ohms

GABINETES CONTRAINCENDIOS

35 2x NIVEL

EQUIPAMIENTOS INCLUIDOS SIN COSTO ADICIONAL

PARQUE EN N5

530m²

46 PLAZAS

BODEGAS EN SÓTANO

30m²

MURO CORTINA VIDRIO DOBLE

PISOS

GRANITO DE MÁRMOL
LOSETA DE CONCRETO
MÁRMOL
CERÁMICO

ZÓCALO PERIMETRAL

MADERA

PUERTAS

MADERA
ALUMINIO

ÁREA DE LIMPIEZA Y VESTIDORES PARA SEGURIDAD EN NIVEL P2